



piano operativo
territorio urbanizzato

SINDACO
Gilda Didolati

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Marzia Fattori

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Angela Pacini

PROGETTO URBANISTICO, VAS E VINCA
Riccardo Luca Breschi - coordinatore
con
Andrea Giraldi
Fabio Iacometti

STUDI GEOLOGICI, IDRAULICI E SISMICI
D.R.E. Am Italia
Leonardo Moretti
Simone Galardini

Tav.2.2
1 : 2000

LEGENDA

- Perimetro del territorio urbanizzato**
- Insedimenti esistenti**
- Classi di valore degli edifici
- Edifici e complessi edilizi di rilevante valore storico architettonico (classe 1)
 - Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico (classe 2)
 - Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale (classe 3)
 - Edifici e complessi edilizi di interesse testimoniale esistenti al 1954
 - Edifici di recente formazione
 - Edifici abbandonati nel territorio rurale
 - Edifici da demolire
- Il territorio urbanizzato**
- Tessuti storici
- A1 - Centro storico di Pieve a Nievole
 - A2 - Nucleo storico di Vergiatolo
 - E5 - Emergenza storico architettoniche
- Tessuti prevalentemente residenziali
- B1 - Tessuti ordinati
 - B2 - Tessuti pianificati
 - B3 - Tessuti non ordinati
- Tessuti prevalentemente produttivi
- D1 - Tessuti lineari e insediamenti isolati industriali e artigianali
 - D2 - Tessuti a piattaforme produttive artigianali e industriali
 - D3.1 - Tessuti lineari e insediamenti commerciali
 - D3.2 - Tessuti lineari e insediamenti direzionali e di servizio
 - D4 - Insediamenti turistico-ricettivi
 - D5.1 - Aree per depositi di materiali e lavorazioni all'aperto
 - D5.2 - Aree per deposito e commercializzazione di prodotti all'aperto
- Aree degradate**
- Area degradate
- Aree inedificate nel territorio urbanizzato**
- Area a verde privato
 - VR - Aree non interessate da previsioni insediative
 - Ppre | Pppp - Parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio esistenti e di progetto
 - Vpreg - Aree a verde di particolare pregio
- Interventi di trasformazione**
- ACR - Interventi di completamento edilizio
 - CTR | CTT - Interventi di completamento dei tessuti urbani
 - ATR - Interventi di ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani
 - AR - Interventi di riqualificazione insediativa
 - CONV - Interventi previsti dai privilegiati strumenti urbanistici convenzionati e/o in corso di attuazione
- Superfici fondiarie**
- Superfici fondiarie per interventi prevalentemente residenziali
 - Superfici fondiarie per interventi prevalentemente industriali e artigianali
 - Superfici fondiarie per interventi prevalentemente direzionali e commerciali
- Spazi, servizi e infrastrutture per la città pubblica**
- Aree per attrezzature di interesse locale e di interesse generale**
- Ise | Isp - Aree per l'istruzione esistenti e di progetto
 - Ase | Asp - Aree per attrezzature di interesse comune esistenti e di progetto
 - Vp - Aree a verde pubblico esistenti e di progetto
 - Vsp | Vsp - Aree a verde pubblico sportivo esistenti e di progetto
 - Pe | Pp - Aree per parcheggi pubblici esistenti e di progetto
- Aree per impianti tecnologici**
- It - Aree ed impianti tecnologici esistenti
- Infrastrutture per la mobilità**
- Area destinate alle linee ferroviarie
 - Viabilità esistente
 - Viabilità da ristrutturare
 - Viabilità di progetto
 - Dist - Distributori di carburanti
 - Verde di arredo stradale esistente e di progetto
 - PZ - Piazze
- Percorsi ciclopedonali e naturalistici**
- Percorsi di argine esistenti
 - Percorso di argine di progetto
 - Percorsi della collina esistenti (CAI)
 - Altri percorsi naturalistici esistenti
- Corridoi infrastrutturali**
- Corridoi infrastrutturali
- Risorse e progetti di valore paesaggistico ambientale**
- Risorse paesaggistico ambientali
- Principali corsi d'acqua
 - Ambiti di pertinenza fluviale
- Interventi per la messa in sicurezza del territorio**
- Cte - Aree per opere di regimazione idraulica esistenti
- Progetti di riqualificazione dei margini urbani e varchi territoriali**
- Varchi territoriali da preservare
 - Progetti di riqualificazione dei margini urbani
- Previsioni assoggettate a conferenza di coplanificazione**
- COP - Aree per previsioni assoggettate a conferenza di coplanificazione

