



piano operativo
territorio urbanizzato

SINDACO
Gilda Didolci

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Marzia Fattori

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Angela Pacini

PROGETTO URBANISTICO, VAS E VINCA
Riccardo Luca Breschi - coordinatore
con
Andrea Giraldi
Fabio Iaconetti

STUDI GEOLOGICI, IDRAULICI E SISMICI
D.R.E. Am Italia
Leonardo Moretti
Simone Galardini

Tav.2.3

1 : 2000

LEGENDA

Perimetro del territorio urbanizzato

Insedimenti esistenti

Classi di valore degli edifici
Edifici e complessi edilizi di rilevante valore storico architettonico (classe 1)
Edifici e complessi edilizi di valore storico architettonico (classe 2)
Edifici e complessi edilizi di valore testimoniale (classe 3)
Edifici e complessi edilizi di interesse testimoniale esistenti al 1954
Edifici di recente formazione
Edifici abbandonati nel territorio rurale
Edifici da demolire

Il territorio urbanizzato

Tessuti storici
A1 - Centro storico di Pieve a Nievole
A2 - Nucleo storico di Vergarolo
ES - Emergenza storico architettoniche
Tessuti prevalentemente residenziali
B1 - Tessuti ordinati
B2 - Tessuti pianificati
B3 - Tessuti non ordinati
Tessuti prevalentemente produttivi
D1 - Tessuti lineari e insediamenti isolati industriali e artigianali
D2 - Tessuti a piattaforma produttive artigianali e industriali
D3.1 - Tessuti lineari e insediamenti commerciali
D3.2 - Tessuti lineari e insediamenti direzionali e di servizio
D4 - Insediamenti turistico-ricettivi
D5.1 - Aree per depositi di materiali e lavorazioni all'aperto
D5.2 - Aree per deposito e commercializzazione di prodotti all'aperto

Aree degradate

Aree degradate
Aree inedificate nel territorio urbanizzato
Area a verde privato
VR - Aree non interessate da previsioni insediative
Ppr - Prrp - Parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio esistenti e di progetto
Vpreg - Aree a verde di particolare pregio

Interventi di trasformazione

ACR - Interventi di completamento edilizio
CTR | CTT - Interventi di completamento dei tessuti urbani
ATR - Interventi di ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani
AR - Interventi di riqualificazione insediativa
CONV - Interventi previsti dai privilegiati strumenti urbanistici convenzionati e/o in corso di attuazione

Superfici fondiarie

Superfici fondiarie per interventi prevalentemente residenziali
Superfici fondiarie per interventi prevalentemente industriali e artigianali
Superfici fondiarie per interventi prevalentemente direzionali e commerciali

Spazi, servizi e infrastrutture per la città pubblica

Aree per attrezzature di interesse locale e di interesse generale
Ise | Isp - Aree per l'istruzione esistenti e di progetto
Ase | Asp - Aree per attrezzature di interesse comune esistenti e di progetto
Vp | Vp - Aree a verde pubblico esistenti e di progetto
Vse | Vsp - Aree a verde pubblico sportivo esistenti e di progetto
Pe | Pp - Aree per parcheggi pubblici esistenti e di progetto
Fasce di rispetto cimiteriale

Aree per impianti tecnologici

Itc - Aree ed impianti tecnologici esistenti

Infrastrutture per la mobilità

Aree destinate alle linee ferroviarie
Viabilità esistente
Viabilità da ristrutturare
Viabilità di progetto
Dist - Distributori di carburanti
Verde di arredo stradale esistente e di progetto
PZ - Piazze

Percorsi ciclopedonali e naturalistici

Percorsi di argine esistenti
Percorso di argine di progetto
Percorsi della collina esistenti (CAI)
Altri percorsi naturalistici esistenti

Corridoi infrastrutturali

Corridoi infrastrutturali

Risorse e progetti di valore paesaggistico ambientale

Risorse paesaggistico ambientali
Principali corsi d'acqua
Ambiti di pertinenza fluviale

Interventi per la messa in sicurezza del territorio

Cte - Aree per opere di regimazione idraulica esistenti

Progetti di riqualificazione dei margini urbani e varchi territoriali

Varchi territoriali da preservare
Progetti di riqualificazione dei margini urbani

Previsioni assoggettate a conferenza di coplanificazione

COP - Aree per previsioni assoggettate a conferenza di coplanificazione

