



# **COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE**

**Provincia di Pistoia**

**Settore Pianificazione, Sviluppo, Servizi e Resilienza**

Palazzo comunale P.zza XX Settembre, 1- 51018 Pieve a Nievole (PT), tel.0572.956331-38-44

PEC [comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it](mailto:comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it)

**P I A N O   S T R U T T U R A L E**

**P I A N O   O P E R A T I V O**

**\***

**RAPPORTO DEL**

**GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA  
PARTECIPAZIONE**

Questo rapporto viene redatto sull'attività preliminare svolta in relazione all'adozione del nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo.

Con Decreto Sindacale n. 11 del 10/11/2023, la sottoscritta D.sa Angela Pacini è stata nominata Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art. 37-38 della L.R. n° 65/2014.

Il Comune di Pieve a Nievole è dotato di Piano Strutturale, avviato con DCC 5/2003 (art. 25, comma 1, LR 5/95) e deliberazione integrativa del CC 66/2005 (art. 15 LR 1/2005), adottato con DCC n. 449 del 18/07/2006, approvato con DCC n. 83 del 22/12/2006 e pubblicato sul BURT n. 8 del 21/12/2006.

Successivamente all'approvazione del Piano strutturale, sono state approvate 2 varianti al PS:

- *Variante n. 1:* per il recepimento delle previsioni del PTC provinciale e l'implementazione e conformazione degli studi geologici di supporto (BURT n. 18 del 06/05/2015).

Poiché tra l'adozione e l'approvazione della variante, la Regione Toscana ha approvato la L.R. 65/2014, il contenuto della variante n. 1 al PS è stato reso coerente con le indicazioni della nuova legge regionale, in particolar modo nella individuazione dei beni paesaggistici e culturali, nelle Invarianti Strutturali del PIT, nella struttura organizzativa della Disciplina Strutturale, nella disciplina d'uso di ambito al quale il Comune di Pieve a Nievole appartiene.

- *Variante Semplificata n. 2:* Modifica passante ferroviario area Minnetti. Previsione strategica rete mobilità ciclo-pedonale. Previsione nuovo parcheggio presso scuola materna. (BURT n. 6 del 06/02/2019)

Modifica del passante ferroviario nell'area Minnetti dalla via Empolese alla via Provinciale Lucchese con le rispettive previsioni residenziali e terziarie. Previsione strategica di una rete di mobilità ciclo-pedonale all'interno dei sistemi insediativi. Previsione di nuovo parcheggio presso la scuola materna della Colonna con leggera modifica al limite del sistema insediativo.

- Il Comune è dotato di Regolamento Urbanistico. Il primo RU (2009-2014) è stato adottato con DCC n. 51 del 23/06/2008, approvato con DCC n. 13 del 27/02/2009 e pubblicato sul BURT n. 14 del 08/04/2009. Il secondo Regolamento Urbanistico (2015-2020) è stato invece adottato con DCC n. 46 del 14/10/2014, approvato con DCC n.9 del 31/03/2015 e pubblicato sul BURT n. 14 del 06/05/2015.

- Successivamente all'approvazione del Regolamento Urbanistico 2, sono state approvate due varianti:
- *Variante semplificata n. 1:* Modifiche legate alla variante n. 2 al PS (BURT n. 6 del 06/02/2019).

Variante al PA1 (Piano Attuativo area 'Minetti'); previsione palestra polivalente nell'area sportiva 'Palagina'; previsione di nuovi parcheggi pubblici per scuola materna in località La Colonna e modifica a quelli in via Giusti già previsti dall'attuale RU2; previsione di una rete ciclo pedonale (viabilità dolce) per il Centro-Capoluogo; specificazione funzionale per il recupero dell'ex cinema in via

Buonamici; modifica accesso area Benvenuti a seguito del raddoppio ferroviario da parte di FF.SS.; modifica delle NTA per ampliamenti "una tantum" di fabbricati esistenti per gravi motivi di disabilità e integrazione dell'elenco dei beni sottoposti a vincolo espropriativo per la realizzazione di opere ed attrezzature di uso pubblico.

- *Variante Semplificata n. 2*: modifiche al regolamento urbanistico relative all'area produttiva ex Balducci in via del Melo (adozione DCC n.102 del 14.11.2023)  
La Variante mira a ripristinare la zonizzazione del RU 1 che classificava l'area nelle zone D1 "Aree produttive esistenti" e ad applicare a tale area la corrispondente normativa del Regolamento Urbanistico vigente che è rimasta inalterata. La Variante si sostanzia quindi nella modifica della zonizzazione da D3.1 a D1.2 dell'area ex Balducci nella tavola 2.2 S.I. Capoluogo – Il Gallo del vigente RU e nella modifica della scheda norma contenuta nell'Allegato 1 delle NTA, che assume la denominazione di scheda "D1.2 – Area ex Balducci via del Melo".

Ai sensi dell'art. 222 della L.R. 65/2014 il Comune di Pieve a Nievole ricade nel regime transitorio disciplinato di cui al comma 2: "Entro cinque anni dall'entrata in vigore della presente legge, il Comune avvia il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale";

La Regione Toscana, con delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 22/03/2015, ha approvato il P.I.T. (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico, efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. n.28 del 20/05/2015, la cui disciplina prevale sulle disposizioni difformi contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica che pertanto ad essa devono adeguarsi e conformarsi;

Con Delibera della Giunta Comunale n.163 del 26.11.2019 fu deciso di dare avvio al procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale ai sensi dell'art. 92 della LR 65/2014, al fine di rispettare la scadenza indicata nell'art. 222 della stessa legge. Nella premessa della relazione di avvio si precisava che era intenzione dell'Amministrazione Comunale intraprendere il percorso della redazione di un piano strutturale intercomunale con il limitrofo Comune di Monsummano Terme; nel paragrafo 2.1 della stessa relazione si spiegavano i diversi passaggi del percorso per la redazione del piano strutturale intercomunale. Tale obiettivo non si è realizzato per diverse ragioni ed i due Comuni hanno conseguentemente deciso di procedere separatamente alla redazione di piani strutturali e di piani operativi a livello comunale.

Con determina del Settore Gestione e Assetto del Territorio n. 328 del 24/07/2023 è stato affidato Studio Tecnico Associato RICCARDO BRESCHI SERGIO FEDI ALBERTO SANTILONI ARCHITETTI l'incarico per "la formazione di: Il nuovo Piano Strutturale (PS), il Piano Operativo comunale (PO), la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e il nuovo Regolamento Edilizio (RE)".

Con determina del settore Gestione e Assetto del Territorio n. 677 del 29/12/2022 è stato affidato alla soc. DREAM Italia Soc. coop l'incarico per "redazione dello studio geologico-sismico e idraulico di supporto alla formazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo ai sensi della L.R. n.65/2014";

Con determina del settore Pianificazione, Sviluppo, Servizi e Resilienza n. 38 del 30/01/2026 è stato affidato alla soc. DREAM Italia Soc. coop l'incarico per "redazione dello studio di microzonizzazione sismica di secondo livello e analisi CLE";

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 17/05/2014 è stata individuata sulla base della normativa vigente (D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii. e L.R. n. 10 del 12 febbraio 2010 e ss.mm.ii.), per i piani ed i programmi di competenza comunale da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), quale "autorità competente" il "Nucleo di Valutazione comunale";

La Giunta comunale con propria deliberazione n° 19 del 19.03.2025 ha dato *"Avvio del procedimento per la formazione del Piano Strutturale (PS) e del nuovo Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 e contestuale avvio del Procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della L.R. 65/2014 e della L.R. n. 10/2010"*, approvando i documenti ed elaborati redatti dal Dott. Architetto Riccardo Luca Breschi, siglati:

- il documento "Avv.1 Relazione di avvio del procedimento", ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014",
- Il documento "Avv.2 Allegato alla relazione di avvio del procedimento – Elaborati grafici;
- Il documento "Vas.1 Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica" (art.23LR.10/2010),

In data 25/03/2025 è stata inviata la deliberazione di avvio del procedimento suindicato ai soggetti individuati ai sensi di cui all'art. 8 della LRT65/2014, nonché agli enti territoriali interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale con riferimento all'art.18 della LRT n.10/2010;

Detta deliberazione con i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito istituzionale nella pagina dedicata.

Il Comune di Pieve a Nievole, ai sensi degli articoli 36 e 38 della L.R. n.65/2014 e secondo le disposizioni di cui al D.P.G.R. n.4/R del 14 febbraio 2017, ha inteso attivare, sin dalle prime fasi di elaborazione del nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo un rapporto diretto, non solo informativo, ma di partecipazione, con i cittadini, gli enti pubblici e privati operanti sul territorio anche attraverso una "Manifestazione di interesse per la raccolta di proposte/progetti o apporti collaborativi comunque denominati, finalizzati all'attuazione degli obiettivi del piano strutturale" che ha avuto come scadenza il 16/12/2023.

Per favorire ulteriormente la partecipazione sono state raccolte e analizzate tutte le proposte e i contributi che i cittadini avevano presentato spontaneamente negli anni 2016-2025.

In considerazione dell'interesse generale che riveste l'adozione del nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo, la sottoscritta ha promosso 2 incontri con i cittadini, con l'intento, da una parte di illustrare in generale l'azione di pianificazione e governo del territorio da svolgere, e dall'altra di conoscere le esigenze, le proposte e quanto altro pertinente.

Gli incontri si sono svolti presso il Centro Anziani, Via C. Bonamici 3, così suddivisi :

- Mercoledì 22 luglio 2026 alle ore 21 per tutti i residenti a monte dell'autostrada Fi-Mare;
- Giovedì 23 luglio 2026 alle ore 21 per tutti i residenti a valle dell'autostrada Fi-Mare;

Degli incontri è stata data adeguata pubblicità mediante avvisi sul sito web del Comune e a mezzo notizia stampa sui quotidiani locali.

L'amministrazione comunale, preso atto del fatto che tali incontri hanno offerto una straordinaria occasione di confronto ed ascolto dei cittadini, disporrà l'indizione di ulteriori incontri, se necessario.

Il garante dell'informazione resta a disposizione del procedimento di formazione e approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo, per garantire la partecipazione dei cittadini, Enti, associazioni, in ogni fase del procedimento, ai sensi dell'art. 36 L.R. 65/2014 e s.m.i.

Il garante dell'informazione, in accordo con l'Amministrazione Comunale, assicura un ruolo informativo verso i cittadini e l'eventuale raccordo tra istanze, osservazioni, contributi, comunicazioni e struttura di competenza dell'Ente.

Il presente rapporto viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente ed allegato all'atto da adottare.

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione

*D.sa Angela Pacini<sup>1</sup>*

1) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è conservato presso il PARER in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la firma autografa è sostituita dall'indicazione e stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art 3 del D.Lgs. 39