



piano strutturale

quadro conoscitivo
vincoli e tutele

SINDACO
Gilda Diabuti

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Marzia Fattori

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Angela Pucci

PROGETTO URBANISTICO, VAS E VINCA
Riccardo Luca Reschi - coordinatore
con
Andrea Cinaldi
Fabio Isommetti

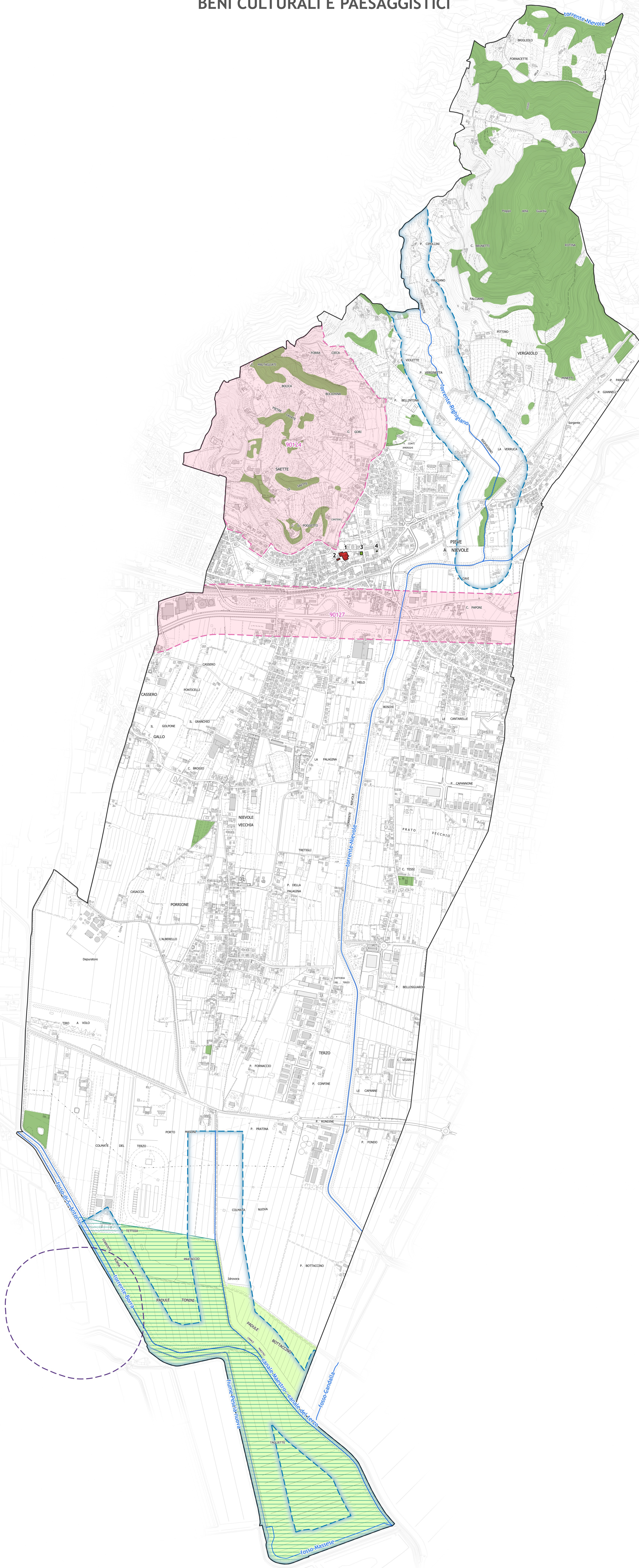
STUDI GEOLOGICI, IDRAULICI E SISMICI
D.R.E. Am Italia
Leonardo Moretti
Simone Galardini
Studi di microzonazione sismica
Gaddo Mannori
Alessandra Mucci

V.01
1 : 10000

LEGENDA

- Confine comunale
- BENI CULTURALI**
(Parte II del D.Lgs 42/2004)
- Beni architettonici**
- 1. Chiesa di San marco evangelista e San Pietro apostolo
 - 2. Ex oratorio della compagnia del corpus domini
- Beni archeologici**
- 3. Resti di strutture murarie di età romana
 - 4. Resti archeologici relativi ad un tratto di selciato romano
- BENI PAESAGGISTICI**
(Parte III del D.Lgs 42/2004)
- Immobili ed aree di notevole Interesse pubblico (art. 136)
- La fascia di territorio dell'autostrada Firenze-Mare [...] (DM 90127 del 1973)
 - Zona collinare sita nel territorio dei comuni di Montecatini Terme e Pieve a Nievole (DM 90124 del 1958)
- Aree tutelate per legge (art. 142)**
- I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (lett. c)
 - Territori contenziosi ai laghi (lett. b)
 - I territori coperti da foreste e boschi (lett. g)
 - parchi e le riserve nazionali o regionali (lett. f)
 - Le zone umide (lett. i)
 - Corsi d'acqua inclusi negli elenchi delle acque pubbliche (compresi i corsi d'acqua o relativi tratti esclusi dal vincolo paesaggistico ai sensi della DCR 95/1986)
- ALTRI VINCOLI E TUTELE**
- Rispetto cimiteriale (RD 1265/1934 - Dpr 285/1990)
- Cimitero
 - Area di rispetto cimiteriale
- Rispetto stradale (D.Lgs n. 285/1992)
- Rete sovracomunale e locale
 - Autostrada
 - Area di rispetto autostradale
- Rispetto ferroviario (DPR 753/1080)
- Binari ferroviari
 - Area di rispetto ferroviaria
- Rispetto dai campi elettro magnetici (DM 29/05/2008)
- Elettrodotti (aggiornamento PS 2014)
- Rispetto degli acquedotti (D.Lgs 152/06)
- Pozzi ad uso acquedottistico (acque spa)
 - Area di rispetto dei pozzi
- Rispetto dei depuratori (Dcm Tutela Acque 4/02/77 All.4)
- Depuratore
 - Area di rispetto
- Rispetto delle acque pubbliche (RD 533/1904 - LR 41/2018)
- Reticolo idrografico (Regione Toscana)
 - Tratti tombati (Regione Toscana)
- Difesa del suolo (RD 3267/1923 - LR 39/2000)
- Area a vincolo idrogeologico (Regione Toscana)
- Messa in sicurezza idraulica (DPCM 05/11/1999 PRI)
- Cassa di espansione di tipo B
- Tutela termale (Dctr 73/2014)
- Aree di tutela B1 (PTC)
 - Aree di tutela C (PTC)
 - Aree di tutela D1 (PTC)
 - Aree di tutela D2 (PTC)
- Siti natura 2000
- Zona Speciale di Conservazione (ZSC) e Zona di Protezione Speciale (ZPS) "Padule di Fucecchio"
- Siti da bonificare (Dgr 301/2010)
- Siti da bonificare attivi (Regione Toscana - precisazione a cura del geol. Moretti)
- Aree non idonee per il fotovoltaico a terra (LR 11/2011)
- Aree agricole di particolare pregio (Regione Toscana)
 - Zone all'interno di con visivi e panoramici (Regione Toscana)
- Protezione per inquinamento luminoso (LR 39/2005)
- Area di protezione (tutto il territorio comunale)

BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI



ALTRI VINCOLI E TUTELE

